

**Uchwała Nr XXIII/154/2020**  
**RADY POWIATU GRÓJECKIEGO**  
**z dnia 28 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 511 ze zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) **Rada Powiatu Grójeckiego**, uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zabudowane działki ewidencyjne o numerach 1405/4 o powierzchni 1,0581 ha, 1405/6 o powierzchni 1,0183 ha, 1417 o powierzchni 0,5088 ha i 1418 o powierzchni 0,5258 ha, położone w obrębie 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej 140605\_4 Grójec – miasto, objętej księgą wieczystą RA1G/0004994/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych na okres 10 lat z Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grójcu przy ul. Ks. Piotra Skargi 10.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, określonej w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Janusz Karbownik*  
Janusz Karbownik

## Uzasadnienie

W dniu 3 sierpnia 2010 roku Powiat Grójecki zawarł z Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu Sp. z o.o. umowę dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Grójcu przy ul. Ks. Piotra Skargi 10a, opisaną w księdze wieczystej RA1G/0004994/6. Umowa została zawarta na okres 10 lat. Czynnosc dzierżawny w wysokości 20 500,00 zł netto miesięcznie jest płatny z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Powiat Grójecki.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Grójcu - w związku z jego likwidacją – aktem notarialnym z dnia 2 sierpnia 2010 roku zrzekł się nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej w Grójcu przy ul. Ks. Piotra Skargi 10a. Prawo to zostało wykreślone z księgi wieczystej. 3 sierpnia 2010 roku Powiat Grójecki zawarł umowę dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z PCM w Grójcu Sp. z o.o.

Nieruchomość jest wykorzystywana przez PCM w Grójcu sp. z o.o. do celów prowadzonej działalności gospodarczej – działalności medycznej.

W związku z faktem, iż zawarta w 2010 roku umowa dzierżawy wygasa z dniem 2 sierpnia 2020 roku Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o. pismem z dnia 24 kwietnia 2020 roku oraz sprostowaniem do pisma z dnia 12 maja 2020 roku zwróciło się do Zarządu Powiatu Grójeckiego o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na kolejne 10 lat.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady  
*Janusz Karbowski*  
Janusz Karbowski